

| | |
|--|---|
|  | DETAILPLANEERINGUALA PIIR |
|  | OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR |
|  | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
|  | EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT POHIKAAROLE (vt märkused pkt 2) |
|  | EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÕÕND 1 m (vt märkused pkt 2) |
|  | EESVOOLU KAITSEVÕÕND 12 m (vt märkused pkt 2) |
|  | KAITSTAV LOODUSOBJEKT (III looduskaitsekategooria) |
|  | KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÕÕND 10 m |
|  | PLANEERITUD ELAMUMAA 100% |
|  | PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV MAA 100% |
|  | PLANEERITUD TRANSPORDIMAA 100% |
|  | PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA |
|  | PLANEERITUD KRAAVI HOOLDUSALA 4 m (tagama peab vajadusel jurddepäsu rasketenikale) |
|  | PLANEERITUD LIKKVIDEERITAV OBJEKT |

| KRUNDI POS NR | KRUNDI PLANEERITUD PINDALA | PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSITARVE | MOODUSTATASE KINNISTUST | OSADE SUURUSED | PLAANEERINGUELNE MAASUKUTUS |
|---------------|----------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| POS 1 | 1209 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1209 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 2 | 1073 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1073 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 3 | 1071 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1071 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 4 | 1072 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1072 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 5 | 1072 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1072 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 6 | 1072 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1072 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 7 | 1072 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1072 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 8 | 1072 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1072 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 9 | 1450 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1450 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 10 | 1897 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1897 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 11 | 1458 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1458 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 12 | 1348 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1348 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 13 | 1393 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1393 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 14 | 1268 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1268 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 15 | 1238 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1238 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 16 | 1207 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1207 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 17 | 1271 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1271 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 18 | 1212 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1212 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 19 | 1255 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1255 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 20 | 1259 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1259 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 21 | 1301 m ² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETSA | 1301 m ² | MAATULUNDUSMAA 100% |

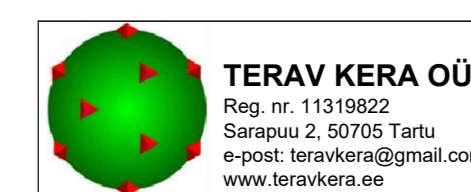
| KRUNDI POS NR | KRUNDI PLANEERITUD PINDALA | PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSTARBE | MOODUSTATASE KINNISTUST | OSADE SUURUSED | PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS |
|---------------|----------------------------|--|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| POS 22 | 1372 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETS | 1372 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 23 | 1319 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETS | 1319 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 24 | 1500 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETS | 1500 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 25 | 2064 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETS | 2064 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 26 | 1738 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETS | 1738 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 27 | 1577 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETS | 1577 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 28 | 1436 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETS | 1436 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 29 | 1172 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAMETS | 1172 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 30 | 5034 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAVEERE | 5034 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 31 | 5044 m² | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% | VAPRAVEERE | 5044 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 32 | 5021 m² | HALJASALA MAA HP 100% | VAPRAMETS | 5021 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 33 | 3097 m² | LODUSLIK MAA HL 100% | VAPRAMETS | 3097 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |
| POS 34 | 9479 m² | TEE JA TANAVA MAA HL 100% | VAPRAMETS | 9479 m² | MAATULUNDUSMAA 100% |

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud GeoTerra OÜ (litsents 345 MA) poolt 09.06.2023.a., töö nr 297-2023. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgusd EH2000 süsteemis. Kinnistu piirid saadud Maa-ametist selsuga 01.01.2023. Kihil "PIIR" piirjoonte asukoht informatiivne.

2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseadus §35 lg 2, Veeseadu lg 2 pkt 3, lg 3 ja 4, Maaeluministri 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korrald" §2), mis on võetud lähtejooneks eesvoolu kalda veekaitsevööndi kaitsevööndi määramisel

3. Planeeringuala jääb TÕRVANDI I (2103920020070001 ja 2103920020060001) maaparandussüsteeni

4. Planeeringu looniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri



| | |
|---|--|
| Planeeringu koostamisest huvitatud isik | |
|---|--|

| | |
|-------------|---|
| | Martin Merbach |
| Töö nimetus | Soinaste külas asuva Vaprametsa maaüksuse ja lähiala detailplaneering |

Joonise nimetus
PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED

| | | | | |
|----------------------|-------------|----------------|---------------|--------------------|
| Kuupäev sept.2023 | Joonis 6 | Jooniseid 7 | Mõõt 1:500 | Töö nr DP-10-21 |
|----------------------|-------------|----------------|---------------|--------------------|